

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1

Văzând Referatul de aprobare semnat de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seama de Raportul de evaluare VP 1907 – 50/05.07.2019;

Ținând cont de Procesul – verbal din 11.07.2019 al Ședinței Comisiei de identificare și negociere, întrunită în vederea achiziționării de la proprietari precum și de indentificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 1, ca pentru și în numele Municipiul București, să se achiziționeze terenul în suprafață totală măsurată de de 210 mp astfel cum rezultă din acte și 214 mp (213,57 mp rotunjit) conform măsurătorilor cadastrale, situat în București, Str. Turda nr. 110, Sector 1, și să se transmită în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, serviciu public de interes local aflat în subordinea acestuia, în scopul asigurării obiectivelor de amenajare spații de joacă pentru copii sau parcaje de reședință, în funcție de cea mai bună alternativă de utilizare a terenului.

Art. 2. - Bunul imobil se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi administrat de Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Art. 3. - Imobilul (teren) menționat la art. 1 este înscris în Cartea Funciară nr. 272395, fiind compus din teren intravilan în suprafață totală măsurată de 210 mp astfel cum rezultă din acte și 214 mp (213,57 mp rotunjit) conform măsurătorilor cadastrale, identificându-se conform planului de amplasament cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1) Suma pentru care se aprobă achiziția este în cuantum total de 41.000 Euro, un procent de aprox. 97,16% din valoarea de piață a acestui imobil evaluat la suma de 42.200 Euro, astfel cum rezultă din Raportul de Evaluare VP 1907 – 50/05.07.2019, la care se adaugă sumele necesare achitării taxelor notariale rezultate din valoarea achiziției.

(2) Prețul de achiziție al imobilului se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 5. - Retragera dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1 – Administrația Domeniului Public Sector 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului terenului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 6. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta CEFALAN

Nume/ Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/Avizat	Data
CALACOTE IONUȚ - TIBELIU	DIRECTOR ADJUNCT			
Raportaru Georgeta	Sef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	18.09.2019

ANEXA NR. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. _____ / _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 200

Nr. Cadastral 27/395	Suprafața măsurată 214mp	Adresa imobilului București, str. Turda, nr.110, sector 1
Carte Funciara nr.	UAT	București sector 1

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	214	
	Total	214	Teren neîmprejmuit

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		

Suprafata totală măsurată a imobilului = 214 mp
Suprafata din act = 210mp

Executanți: SC DOMI COMPRES SRL
Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planșele de proiectare și planșele de execuție care însoțesc acest document.

[Signature]

Inspector
Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planșele de proiectare și planșele de execuție care însoțesc acest document.

[Signature]

Data: 10/05/2017
Ștampă: BCP

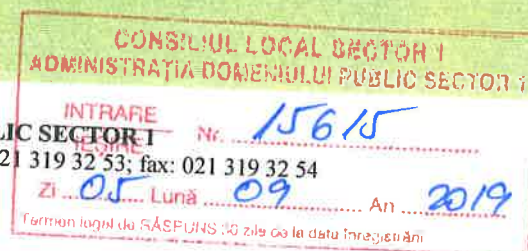
[Signature]



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1
București, Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, tel: 021 319 32 58, 021 319 32 53; fax: 021 319 32 54



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale: Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării de noi locuri de joacă și/sau parcări am identificat potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, printre care și cea din Str. Turda nr. 110 (fost 136), sector 1, București, în suprafață totală de 210 mp astfel cum rezultă din acte și 214 mp (213,57 mp rotunjit) conform măsurătorilor cadastrale, înscris în Cartea Funciară nr. 272395.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Proiectul de Hotărâre a fost inițiat în vederea protejării spațiilor urbane verzi ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor, precum și al numărului din ce în ce mai mare de autoturisme, coroborat cu nivelul de dezvoltare urbană la nivelul Municipiului București, cât și în vederea îndeplinirii obiectivelor Comisiei constituită în baza Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Potrivit obiectului de activitate, Administrația Domeniului Public Sector 1 are și atribuții care se referă la creșterea numărului de locuri de joacă și parcuri de reședință și administrarea, amenajarea și exploatarea acestora.

Rolul acestor atribuții este de a îmbunătăți indicatorii de calitate, confort și siguranță ai vieții cetățenilor Sectorului 1.

Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, cu foarte multe clădiri care nu oferă un nivel suficient de agreabil în zona serviciilor de parcare și agrement, cererea pentru astfel de obiective este din ce în ce mai mare.

Astfel, singurul mecanism de îmbunătățire a indicatorilor de calitate pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciul public de amenajare de parcaje publice de reședință și locuri de joacă este de a elabora și implementa o strategie pentru o administrare mai eficientă. Scopul acestei strategii constă în identificarea spațiilor unde se pot amenaja noi locații de acest gen.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Principiile de baza sunt:

- principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca actele autoritatilorv administratiei publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, in limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai in domeniile in care acestea au atributii legale ;
- principiul subordonarii fata de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca la elaborarea proiectelor de hotarari se va avea in vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotararilor si ordonantelor Guvernului si altor acte de nivel superior ;
- principiul satisfacerii interesului public** conscrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;
- principiul adaptabilității**, conscrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin crearea de noi locurilor de joacă pentru copii se oferă o nouă modalitate de recreere și petrecere în mod sănătos a timpului liber, înlăturându-se astfel efectele negative ale sedentarismului și mediului virtual.

Creșterea numărului parcarilor rezidențiale va avea ca efect decongestionarea zonelor aglomerate, evitarea parcării autoturismelor pe stradă și stimularea folosirii mijloacelor de deplasare alternativă.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Prin promovarea proiectului de hotărâre se răspunde la numeroasele solicitări venite din partea cetățenilor în scopul amenajării de noi locuri de joacă și parcări rezidențiale, fapt care ar conduce la îmbunătățirea standardului de viață ai locuitorilor sectorului 1.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

Constituirea *Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane* în baza Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Identificarea terenului și a situației juridice a acestuia, precum și elaborarea Raportului de Evaluare nr. VP 1907-50/05.07.2019.

Întunirea *Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane* în vederea demarării negocierilor în scopul achiziționării de către Sectorul 1 al Municipiului București a imobilului – teren situat în str. Turda nr. 110 (fost 136), sector 1, București, în urma căreia a fost semnat Procesul-Verbal din data de 11.07.2019.

Analiza cadrului legal aplicabil proiectului de hotărâre;

Elaborarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110 (fost 136), sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1;

1.6 Schimbări preconizate: Măsurile vizează bunăstarea locuitorilor sectorului 1 și creșterea calității, eficienței și eficacității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

Impactul economic:

- aducerea de venituri la bugetul local prin încasarea de taxe provenind din închirierea spațiilor de parcare de reședință.

Impactul social:

- îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului în ceea ce privește modul de petrecere al timpului liber, înlăturarea stresului provocat de lipsa unui loc de parcare;
- încurajarea socializării;

Impactul asupra mediului:

- îmbunătățirea calității mediului prin încurajarea folosirii mijloacelor alternative de transport;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.prjmariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

- crearea unui mediu ambiant mai plăcut în cazul terenurilor destinate jocului și petrecerii timpului liber.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului – proiectul presupune alocarea unei sume de 41.000 euro din bugetul local al sectorului 1.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare – nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz – nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ – nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare – se realizează procedura de achiziție la nivelul Administrația Domeniului Public Sector 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea de Guvern 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1.
- Raport de Expertiză Tehnică Judiciară nr. 4656/15.05.2008 – Dosar nr. 12509/299/2007;
- Proces-Verbal din data de 29.08.2013 Dosar de executare nr. 1597/2012;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 18757/20.03.2015;
- Extrasul de Carte Funciară de Informare nr. 108553/06.12.2017 și anexe;
- Încheiere Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 108553/23.01.2018
- Extrasul de Carte Funciară de Informare nr. 39414/07.05.2018;
- Certificat de Atestare Fiscală nr. 677008/10.05.2018;
- Extras site Primăria Municipiului București - Dosare administrative constituite în baza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 din data de 20.06.2018
- Certificat de Urbanism nr. 1063/57/T/19853 din 10.07.2018;
- Adresa Primăria Municipiului București nr. 16520/1642507/14.08.2018;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

- Certificat de Moștenitor nr. 67/29.08.2018
- Certificat de atestare fiscală nr. 861848/01.10.2018;
- Încheiere Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 76390/31.08.2018;
- Adresă Primăria Municipiului București nr. 1642506/13246/1656146/16663/25.09.2018;
- Raportul de Evaluare nr. VP 1907- 50/05.07.2019;
- Procesul Verbal al Ședinței al Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane din data de 11.07.2019.

SECTORUL 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
P. PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC,
PETRUȚA ULMEANU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/avizat	Data
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct		avizat	04.09.2019
Anca Maria Gagu	Director Resurse Umane - Juridic		avizat	04.09.2019
Raluca Drăgușin	Director Economic Adjunct		avizat	04.09.2019
Lavinia-Maria Manolescu	Consilier Juridic		întocmit	04.09.2019



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectului de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1, înregistrat sub nr. K2-411/09.09.2019

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a ***Proiectului de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110,***



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1, responsabilitatea modului de realizare al obiectivului aparține în exclusivitate ADP Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de credite, în limita sumelor prevăzute în bugetul aprobat .

Direcția Management Economic,
 Director Executiv,
 MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
 Director Executiv Adjunct
 MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	17.09.2019

Nr. înreg. 4011/E/.....19.09.....2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K-411/10.09.2019, vă comunicăm reglementări urbanistice, aplicabile imobilului din Str. Turda nr.110, sunt următoarele:

Conform P.U.G. - Municipiul București, amplasamentul din Str. Turda nr.110, se încadrează în subzona **V1a** - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

UTILIZĂRI ADMISE: sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în: spații plantate; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat; mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; parcaje.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop; se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 15% din suprafața totală a parcului, clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.

UTILIZĂRI INTERZISE: se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare; se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate; se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale; se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor; se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre; se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi; se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

Indicatorii urbanistici maxim admiși conform reglementărilor PUG-MB pentru zona V1a, sunt : **POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %, CUT maxim 0,2 mp. ADC/mp. teren.** Cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri. Circulațiile și accesele vor fi conform studiilor de specialitate avizate conform legii; se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.

Prin Legea nr.70/2013 privind aprobarea O.U.G. nr. 114/2007, „Art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 71 (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevazute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. (2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.”

Conform hărții "Registrul spațiilor verzi", afișată pe pagina electronică a Primăriei Municipiului București, întocmită potrivit Ordinului MDTR 1466/2010 emis în temeiul Legii 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, terenul ce face obiectul prezentului Certificat de Urbanism este identificat ca spațiu verde, iar pentru informații suplimentare va rugăm să vă adresați Primăriei Municipiului București – Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu. În prezent Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului București nu are valoare administrativă și nu produce efecte juridice. Terenurile amenajate sau înregistrate ca spații verzi, indiferent de regimul juridic fiindu-le aplicabile prevederile legislației de mediu în vigoare.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 1 (PUZ Sector 1) care se află în procedură de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acesta poate fi consultat la adresa <http://pmb.ro>.

În urma cercetării evidențelor noastre a rezultat că, pentru imobilul din str.Turda nr.110, Sectorul 1 al Municipiului București a emis următoarele acte administrative:

- ✓ CU NR.1760/47/T/31452/14.11.2012 – informativ, beneficiar DUMITRECU TANȚI VIRGINICA.
- ✓ CU NR.1761/48/T/31454/14.11.2012 – informativ, beneficiar DUMITRECU TANȚI VIRGINICA.
- ✓ CU NR.366/17/T/1664/19.03.2014 – împrejmuire teren, beneficiar DUMITRECU TANȚI VIRGINICA.
- ✓ CU NR.856/40/T/2700/18.04.2016 – împrejmuire teren, beneficiar DUMITRECU TANȚI VIRGINICA.
- ✓ CU NR.1063/57/T/19853/10.07.2018 – informativ, beneficiar KONARD CAROL.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre K2-411) **Proiect de hotărâre** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1, depus de **Administrația Domeniului Public Sector 1**, în data de **09.09.2019**.


p.PRIMAR
Administratorul public
PETRUȚA CULMEANU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ÎNTOCMIT,
Iuliana Săvescu 

COORDONATOR COMPARTIMENT,
CRISTIAN NEGRITU 



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROS"



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-411

Nr. M/ 42 / 16.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare **solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiului București, Str. Turda nr. 110, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1.**

În scopul amenajării de noi locuri de joacă și/sau parcuri am identificat potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, printre care și cea din Str. Turda nr. 110 (fost 136), sector 1, București, în suprafață totală de 210 mp astfel cum rezultă din acte și 214 mp (213,57 mp rotunjit) conform măsurătorilor cadastrale, înscris în Cartea Funciară nr. 272395.

Comisia de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane a fost constituită în urma adoptării Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București privind constituirea unei comisii de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane.

Din referatul de aprobare reiese faptul că, comisia menționată anterior a identificat terenul și a verificat situația juridică a acestuia, iar, ulterior l-a supus unei procedur de evaluare, fiind elaborat Raportul de Evaluare nr. VP 1907-50/05.07.2019.



Comisia de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane s-a întrunit în vederea demarării negocierilor în scopul achiziționării de către Sectorul 1 al Municipiului București a imobilului – teren situat în Turda nr. 110 (fost 136), sector 1, București, în urma căreia a fost semnat Procesul-Verbal din data de 11.07.2019.

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) ”Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”

Așadar este necesară solicitarea unui acord expres în vederea achiziționării imobilului în numele și pentru Municipiul București .

Imobilul v-a fi cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului București, ulterior fiind dat în administrarea Sectorului 1 prin ADP Sector 1.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1.

În temeiul art. 5 lit. cc), art.108 lit.a), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 166 alin. (2) lit. l) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Deasemenea , proiectul de hotărâre are în susținere următoarele înscrisuri:

- Raport de Expertiză Tehnică Judiciară nr. 4656/15.05.2008 – Dosar nr. 12509/299/2007;
- Proces-Verbal din data de 29.08.2013 Dosar de executare nr. 1597/2012;
- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 18757/20.03.2015;
- Extrasul de Carte Funciară de Informare nr. 108553/06.12.2017 și anexe;
- Încheiere Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 108553/23.01.2018
- Extrasul de Carte Funciară de Informare nr. 39414/07.05.2018;
- Certificat de Atestare Fiscală nr. 677008/10.05.2018;
- Extras site Primăria Municipiului București - Dosare administrative constituite in baza notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 din data de 20.06.2018
- Certificat de Urbanism nr. 1063/57/T/19853 din 10.07.2018;



- Adresa Primăria Municipiului București nr. 16520/1642507/14.08.2018;
- Certificat de Moștenitor nr. 67/29.08.2018
- Certificat de atestare fiscală nr. 861848/01.10.2018;
- Încheiere Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 76390/31.08.2018;
- Adresă Primăria Municipiului București nr. 1642506/13246/1656146/16663/25.09.2018;
- Raportul de Evaluare nr. VP 1907– 50/05.07.2019;
- Procesul Verbal al Ședinței al Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane din data de 11.07.2019.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectului privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110 (fost 136), sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	13.09.2019
GUȘU NICOLAE	Consilier juridic 1		Avizat	16.09.2019
			Avizat	
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		Intocmit	13.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 569 /16.10.2019

Către,

Serviciul Tehnică Legislativă, Audiențe

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. K2 – 411/10.09.2019, prin prezenta vă transmit Raportul de specialitate la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1, întocmit conform competențelor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar Patrimoniu și Registru Agricol.

Documentația conține 82 file.

Director executiv,
Mădălina Veronica Haidemak

Întocmit, Pricop Daniel



Nr. N 569 / 16.09.2019

Raport de specialitate

la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-411/09.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Astfel, având în vedere:

- obiectivele Comisiei constituită în baza Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 15679/2018 prin intermediul căreia, în baza Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, proprietarul imobilului situat în **str. Turda nr. 110, Sector 1, București, își manifestă disponibilitatea de a vinde acest imobil;**
- Dispoziția nr. 18757/20.03.2015 a Primarului General al Municipiului București prin care se dispune restituirea în natură a terenului în suprafață de 210 mp, situat în **str. Turda nr. 110 (fost nr. 136), Sector 1, București**, sector 1, București;
- Adresa Primăriei Municipiului București nr. 1642506/13246/1656146/16663/ 25.09.2018 prin care este transmisă situația juridică a imobilului situat în **str. Turda nr. 110 (fost nr. 136), Sector 1, București.**
- Certificatul de moștenitor nr. 67/29.08.2018 eliberat ca supliment la Certificatul de moștenitor nr. 24/09.03.2016 în cadrul căruia este evidențiat faptul că masa succesorală cuprinde



și cotă parte de ¼ din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață de 210 mp situate la adresa mai sus menționată;

- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, emis de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1;

- Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare aferent imobilului situat în **str. Turda nr. 110 Sector 1, București**, având numărul cadastral și înscris în Cartea Funciară nr. 272395;

- Certificatul de Urbanism nr. 1063/57/ T/ 19853 din 10.07.2018 emis de Sectorul 1 al Municipiului București;

- valoarea de piață a imobilului sus amintit, evidențiată în Raportul de Evaluare nr. VP 1907 – 50/05.07.2019,

Comisia de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de indentificarea a terenurilor libere de pc raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane **a procedat la demararea negocierilor cu proprietarul imobilului, în vederea achiziționării acestuia**

Astfel, în urma negocierilor purtate și consemnate în Procesul – Verbal al Comisiei din data de 11.07.2019, s-a convenit faptul că, suma la care Sectorul 1 al Municipiului București va achiziționa imobilul situat str. Turda nr. 110, Sector 1, București este de 41.000 Euro, plus taxele notariale aferente încheierii tranzacției.

În altă ordine de idei, ținem să precizăm faptul că, în baza prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Regulamentul de Organizare și Funcționare al **Administrației Domeniului Public Sector 1**, aceasta prin **Serviciul Spații Verzi administrează și are în atribuții amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii.**

De asemenea, în considerarea prevederilor Hotărârii nr.124/2008 a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, parcajele de reședință sunt administrate de Administrațiile Domeniului Public ale Sectoarelor Municipiului București.



Având în vedere cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol PROPUNE spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1** **Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1.**

Anexăm prezentului Raport, următoarele:

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 15679/2018;
- Dispoziția nr. 18757/20.03.2015 a Primarului General al Municipiului București;
- Adresa Primăriei Municipiului București nr. 1642506/13246/1656146/16663/ 25.09.2018;
- Certificatul de moștenitor nr. 6729.08.2018 eliberat ca supliment la Certificatul de moștenitor nr. 24/09.03.2016;
- Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare aferent imobilului situat în **str. Turda nr. 110 Sector 1, București;**
- Certificatul de Urbanism nr. 1063/57/ T/ 19853 din 10.07.2018 emis de Sectorul 1 al Municipiului București - Extras de carte funciară pentru informare a imobilului înscris cu nr. 202831;
- Raportul de Evaluare nr. VP 1907 – 50/05.07.2019;
- Procesul – Verbal al Comisiei din data de 11.07.2019;

Director executiv
Mădălina - Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Diana Robu	Cons. Juridic	[Signature]	Intocmit	16. 09.2019
Mihai Astancăi	Resp. de spec.	[Signature]	Intocmit	16. 09.2019
Daniel Pricop	Consilier	[Signature]	Intocmit	16. 09.2019